Bijlage bij brief dd. 19 november 2024 principebesluit college van b en w	
Onderdeel	**Aandachtspunten en randvoorwaarden**
Planologische aspecten	Plan is op hoofdlijnen akkoord, eventuele opmerkingen zullen worden meegenomen door groen, natuur en landschap (GNL)
Stedenbouwkundige aspecten	Locatie schutterij en beoogde planopzet (indeling terrein, ligging en opzet gebouwen en bouwwerken, locatie parkeerplaatsen) zijn akkoord. Terrein wordt landschappelijk ingepast. De landschappelijke inpassing dient in overleg met GNL uitgewerkt te worden.
Archeologie en cultuurhistorie	Geen bijzondere cultuurhistorische waarden. Wel is inzicht nodig in de totale bodemverstoring in oppervlakte en diepte, om te bepalen of een archeologisch onderzoek noodzakelijk is.
Groen, natuur en landschap	Plan is op hoofdlijnen akkoord, landschappelijke inpassing en provinciale natuurbelangen dienen nader uitgewerkt te worden. Zie ook reactie Provincie.
Planologisch juridische aspecten	Wel t.z.t. afstemming over de te volgen planologische procedure (wijziging Omgevingsplan). Initiatiefnemer dient zelf zorg te dragen voor het opstellen van een 'wijziging omgevingsplan'.
Verkeer	M.b.t. verkeer speelt de ligging pal naast de N271 een rol en is een onderbouwing benodigd. Hoe wordt het verkeer m.b.t. de N271 afgewikkeld bij evenementen bij de schutterij (v.w.b. de verkeersaantrekkelijke werking, en het type verkeer)?
Parkeren	Parkeren kan opgelost worden op de huidige parkeerplaats van de begraafplaats. Ongeveer 80 plaatsen beschikbaar. Afstemmen met dagelijks beheer begraafplaats Gilde.
Detailhandel en horeca	Dit is voorstelbaar mits ondergeschikte horeca gekoppeld aan schutterij-activiteiten. Geen solitaire horecafunctie gewenst. Aandacht gevraagd ook voor vergunning op basis van alcoholwet.
Vrijetijdseconomie	-
Evenementen	Zie reactie Provincie hieronder.
Milieuzonering	Voldaan dient te worden aan de handreiking Limburgs traditioneel schieten, waarbij specifiek gekeken wordt naar de onder C1 veiligheid vermelde onveilige zone die in acht genomen moet worden. Daarnaast gelden voor schutterijen i.h.k.v de handreiking bedrijven en milieuzonering in beginsel verschillende afstanden m.b.t. geluid (300m) en externe veiligheid (500m). Onderbouwd dient te worden dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (of te wel: een goede ruimtelijke ordening).

Externe veiligheid	Locatie is vlak langs de Rijksweg gelegen waarover (zeer beperkt) gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Externe veiligheid is daarmee wel relevant in het vervolgtraject, maar vormt geen belemmering.
Bodem	Indien er grondroerende werkzaamheden plaatsvinden moet er wel een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd worden. Als blijkt dat bodemsanering nodig is kan dit tijd en geld kosten.
Geluid	Akoestische gegevens ontbreken nog. Ter plaatse van woningen moet voldaan worden aan de geluidseisen genoemd in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan.
Luchtkwaliteit	-
Stikstof	Of dit een relevant aspect is zal in het kader van de procedure omgevingsvergunning worden beoordeeld.
Overige milieuaspecten aan de orde?	-
Bouwkundige aandachtspunten?	Aan dossier wordt casemanager gekoppeld. Hiermee kan overleg gevoerd worden over procedure en aanvraag omgevingsvergunning
Anterieure overeenkomst/kostenverhaal	N.v.t.
Aanpassing openbare ruimte	Bij eventuele aanpassingen aan de openbare ruimte RGBORU betrekken.
Riolering, afwatering	Op deze locatie is geen riolering aanwezig. Dichtstbijzijnde riolering ligt in de Molendijk. Bij de aanvraag voor een rioolaansluiting moet rekening worden gehouden met extra (hoge) kosten. Kosten komen voor rekening van de aanvrager. Plan is akkoord, Er is sprake van uitbreiding van verhard oppervlak (gebouw, verharding). Hemelwater moet op eigen terrein geïnfiltreerd worden. Een en ander volgens de afkoppel beslisboom gemeente Venlo.
Water	Geen opmerkingen.
Groenvoorzieningen	Betreft alleen een landschappelijke inpassing. Geen openbaar groen aanwezig / aanpassing.
Kabels en leidingen	Stroom, water en riool dienen aangevraagd te worden via www.mijnaansluitingen.nl
Afvalinzameling	Geen opmerkingen.
Historisch onderzoek / explosievenonderzoek	Geen risicogebied. Geen onderzoek nodig.
Sociale veiligheid	T.a.v. sociale veiligheid, voor zover t.z.t. aan de orde : de gebruikelijke reactie: Creëer zichtlijnen, transparant groen (ter voorkoming van overlast). Zorg voor voldoende verlichting. Ontwerp geen dode hoeken.

APV, vergunningen	De benodigde vergunningen dienen op tijd te worden aangevraagd (APV en Alcoholwet). Bij de bouw dient rekening gehouden te worden met de lokaliteitseisen van de Alcoholwet (geen functievermenging).
Veiligheid	Bij cameragebruik: in de openbare ruimte cf. de Gemeentewet en de APV.
Sociaal maatschappelijke aspecten	-
Bluswatervoorziening en bereikbaarheid	Toets aan het beleid bluswater en bereikbaarheid.
Ligging binnen rivierbed en/of nabijheid van de snelweg (incl. aansluiting).	Er is geen betrokkenheid nodig.
Waterschap.	Plan is akkoord, zorg ervoor dat het hemelwater wel afgekoppeld wordt en infiltreert op eigen terrein. Zie toetsingspunten hieronder.
Rijkswaterstaat	Het plan raakt geen van onze belangen. Daarmee is er geen betrokkenheid benodigd vanuit RWS
Provincie	Zie hieronder.

REACTIE PROVINCIE LIMBURG (AMBTELIJK):

VERKEER:
De verkeer-aantrekkende beweging dient onderbouwd te worden. Verder dient de verkeersafwikkeling rondom evenementen te worden toegelicht. In het verzoek is aangegeven dat evenementen niet op de locatie plaats vinden. Waar dan wel? En welke impact (verkeer-aantrekkende beweging) heeft dit evenement op het omliggende wegennet als ook de N271?

In de basis wordt het volgende gesteld:

- Het terrein moet ontsloten worden via het bestaande wegennet;
- Inzichtelijk moet worden gemaakt wat de verkeersimpact vanuit de Schutterij via de Molendijk richting de N271 bedraagt;
- Het terrein kan niet rechtstreeks worden ontsloten op de N271;
- Het terrein en de activiteiten moet(en) qua zicht worden onttrokken aan de N271 (ter voorkoming van afleiding van het wegverkeer);
- De schietactiviteiten mogen te allen tijde niet richting of over de N271 plaatsvinden.
- Ten aanzien van reclame uitingen moet de toekomstig eigenaar voldoen aan de hiervoor door de Provincie Limburg geldende regels.

RECLAME:
Aangezien de reclame op eigen het perceel komt te staan, wordt de richtlijn handelsreclame van het CROW gehanteerd.

LANDSCHAP:
In principe hebben we vanuit landschap geen bezwaren.
Activiteiten langs een doorgaande weg zijn altijd min of meer verkeer verstorend. Aan de ene kant zorgt de activiteit voor levendigheid langs de weg, maar je wil aan de andere kant ook het verkeer niet te veel verstoren. Een haag gecombineerd met hogere bomen als visuele afscheiding naar de weg toe

is wenselijk maar het hoeft geen heel erg dichte of hoge haag te zijn, transparantie geeft nog een glimp van leven. Ook de sociale controle is dan (beter) mogelijk. Dat er gekozen is voor (gemengd?) inheems materiaal is goed, enige breedte is zelfs wenselijk voor het dierenleven.

Aandachtspunt: vanuit Verkeer/Reclame en vanuit Landschapsoogpunt is v.w.b. de haag/afscheiding sprake van tegengestelde wenselijkheden. Hierover dient zorgvuldige afstemming plaats te vinden, zodat beide belangen voldoende worden gewaarborgd.

De bomen kunnen ook dienen om het terrein goed te beschaduwen en de ergste wind weg te nemen. Rond het gebouw zouden 1 of twee bomen niet misstaan, denk aan het terras in combinatie met zon en wind. Het helpt ook het gebouw koel te houden in de zomer.

Omdat het initiatief is gelegen in de groenblauwe mantel, dient er nog een motivering op kernkwaliteiten te worden toegevoegd bij de uiteindelijke vraag.

<u>NATUUR/ ECOLOGIE:</u>
Het initiatief ligt in de groenblauwe mantel, en grenst direct aan Natuurnetwerk Limburg. Er dient een Quickscan Flora & Fauna te worden uitgevoerd, en de effecten op het aanliggende NNL-gebied moeten in beeld worden gebracht. O.a. is de vraag wat zijn de geluidseffecten op broedvogels?
Er zal verlichting worden toegepast. Wat is hiervan het effect op et NNL en op bijvoorbeeld vleermuizen?
Het perceel wordt gedeeltelijk aan 3 kanten omgeven door het NNL. Wat is de invloed van de voorgestelde ontwikkeling op het NNL en op de uitwisseling tussen de NNL gebieden?

<u>ALGEMEEN:</u>
- Afstemming met het waterschap is noodzakelijk vanwege ligging in overstromingskansgebied B.
- Het plan ligt in de zone van de Venloschol. Hiermee dient rekening te worden gehouden bij boor- en/of bouwactiviteiten.
- De stikstofberekeningen dienen voorgelegd te worden aan de Provincie.
- Zoals men beschrijft in het word-document worden er hekwerken geplaatst en sloten gegraven.
- Sloten mogen alleen op eigen perceel ACN00 C 11779 gemaakt worden en niet op het provinciaal perceel ACN00 C 11777.
- Het hekwerk dat wordt geplaatst dient zo gemaakt te worden dat het zicht op de N271 ontnomen wordt i.v.m. de verkeersveiligheid.
- Ondanks dat er kogelvangers gebruikt worden kunnen er toch dwaalkogels op de N271 komen, dit is niet wenselijk en verkeersonveilig. Dit betekent dat het schootsveld anders moet komen te liggen op het perceel.
- We nemen altijd het voorbehoud het plan in een later stadium integraal te toetsen.
- Let op, de maten op de twee meegestuurde afbeeldingen zijn niet gelijk

Toetsingspunten waterparagraaf in de toelichting van bestemmingsplannen

1. Circa 10% van het plangebied reserveren voor water.
Doorgaans zijn lager gelegen gebiedsdelen het meest geschikt. Nagaan of plangebied nodig is voor wateropgave van omliggende gebieden; zorgen dat geen logische waterstructuren worden geblokkeerd.

2. Rekening houden met hoogteverschillen in plangebied en omgeving.
Voorkomen van wateroverlast en erosie door afstromend water vanuit de omgeving naar het plangebied en andersom.
3. Uitvoeren van bodem- en infiltratieonderzoek en bepalen grondwaterstand.
Input voor ontwerpen van het hemelwatersysteem. Denk ook aan bodemverontreinigingen.
4. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwaliteit.
Schoonhouden, scheiden, zuiveren.
5. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwantiteit.
Hergebruik water, vasthouden in de bodem (infiltratie), tijdelijk bergen, afvoeren naar oppervlaktewater, afvoeren naar gemengd of DWA-riool.
6. Toepassen voorkeurstabel afkoppelen.
Verantwoorde systeemkeuze conform voorkeurstabel; maatwerk per situatie. Bij voorkeur toepassen van bovengrondse waterhuishoudkundige voorzieningen. Bij diepte-infiltratie gelden zeer strenge randvoorwaarden; liever geen diepte-infiltratie toepassen.
7. Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren op Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren op 100 mm per etmaal voor Noord Limburg (ten noorden van Sittard) en 80 mm per twee uur ten zuiden van Sittard met een beschikbaarheid van de gehele berging binnen 24 uur.
Voldoende opvangcapaciteit en een duurzame leegloop realiseren.
8. Beheer en onderhoud regelen.
Denk aan bereikbaarheid, controlemogelijkheid, verantwoordelijkheid.