Hanzeplaats 1 5912 AT, Venlo | Postbus 3434, 5902 RK Venlo
[redacted]@venlo.nl | www.venlo.nl

GEMEENTEBESTUUR

[redacted]
t.a.v. [redacted]

uw kenmerk
uw brief d.d. (mail van 7 maart 2024)

ons kenmerk 314433
behandelaar F.Nas
telefoonnummer 0031 6 [redacted]
[redacted]@venlo.nl
collegebesluit d.d. 19 november 2024
bijlage(n) 1
datum 19 november 2024

onderwerp Principebesluit locatie schutterij

Beste heer Berden,

Op 7 maart 2024 heeft u een schets voor de inrichting van een nieuwe schietlocatie aan de Molendijk in Velden per mail gestuurd. U heeft verzocht de plannen voor de realisatie van een schietterrein verder te kunnen uitwerken en te mogen realiseren. In deze brief leest u onze reactie op uw verzoek.

Principebesluit

[redacted] Hiertoe zijn wel een aantal voorwaarden en aandachtspunten geformuleerd voor de nadere planuitwerking in de bijlage van deze brief.

Samenvatting

Al vele jaren wordt gezocht naar een passende en blijvende locatie voor de activiteiten van uw schutterij. Diverse locaties zijn bekeken en onderzocht maar hebben niet geleid tot verdere uitwerking van de plannen. Inmiddels is een locatie beschikbaar aan de Molendijk in Velden waar u met de eigenaar overeenstemming heeft tot aankoop. Door u is een inrichtingsplan met een schuttersgebouw met schietterrein en een exercitieterrein ingediend met het verzoek dit te mogen realiseren.
De locatie met inrichtingsplan is beoordeeld. Vanuit de diverse beleidsvelden en betrokken partners is op het plan geadviseerd. Het plan past binnen de gemeentelijke visies en plannen. De intern en extern genoemde aandachtspunten en randvoorwaarden zijn bij u reeds bekend zijn. Deze vormen de basis voor de verdere planuitwerking.

Het initiatief is strijdig met de bestemming van de locatie. In het kader van de Omgevingswet kan medewerking worden verleend met een wijziging Omgevingsplan, dan wel een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Hoe verder?
In de bijlage staan de voorwaarden en aandachtspunten omschreven. Hiermee dient u in de verdere planuitwerking rekening te houden. Zoals ambtelijk afgesproken gaat u aan de hand van deze voorwaarden en aandachtspunten, de plannen verder uitwerken tot een aanvraag omgevingsvergunning.

Status van deze brief
Bij het tot stand komen van deze brief zijn we uitgegaan van de gegevens die op dit moment bij ons bekend zijn. Tevens is rekening gehouden met de huidige wet- en regelgeving én het geldende gemeentelijk beleid.

[redacted] Het is geen formeel besluit in het kader van de Algemene wet bestuursrecht. Een formeel besluit wordt pas genomen als een omgevingsplan wordt gewijzigd of op een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Dit principebesluit is geen garantie voor daadwerkelijke vergunningverlening en realisering van uw plan. Onder meer andere belangen van derden kunnen hieraan in de weg staan, het onvoldoende rekening houden met de voorwaarden en aandachtspunten, de uitkomsten van onderzoeken en/of het niet verkrijgen van noodzakelijke toestemmingen of vergunningen. Ook kunnen nog te ontvangen adviezen dit beletten.

Verder is dit principebesluit voorlopig van aard en vervalt het indien u niet binnen één jaar na de verzenddatum van deze brief een ontwerp-omgevingsplan heeft ingediend dan wel een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) heeft aangevraagd. Reden voor deze beperkte geldigheidsduur is dat er geen oneindig ontwikkelrecht gaat ontstaan dat door tijdsverloop beleidsmatig achterhaald wordt door nieuwe inzichten en ontwikkelingen vanuit het publieke belang of gewijzigde feiten en omstandigheden.

Vragen?
[redacted] Voor vragen over de verdere planuitwerking kunt u contact opnemen met dhr. [redacted] @venlo.nl.

[redacted]

de burgemeester

Bijlagen:

Aandachtspunten en randvoorwaarden