Collegevoorstel

PROJECT- EN PROCESMANAGEMENT

Reg.nr. 314433

B&W d.d. 19 november 2024

Vertrouwelijkheid Niet openbaar

Programma Leefbaar Venlo

Directie	OR d.d.	B&W d.d.	Raad Raadsdocumenten	d.d.
		19 november 2024		

Ingekomen van Schutterij St. [redacted] Velden

Onderwerp Locatie schutterij St. [redacted] aan de Molendijk in Velden.

Voorgesteld besluit

1. In principe medewerking verlenen voor vestiging van de schutterij St. [redacted] op de locatie aan de Molendijk in Velden, onder de voorwaarden als genoemd in de antwoordbrief als genoemd onder 2.
2. Vaststellen en verzenden van bijgaande antwoordbrief met bijlage aan initiatiefnemer.

Voorbesproken met Hoofd akkoord met agendering: Ja
Wethouder [redacted] en programmamanager Leefbaar Venlo (UO 11 november 2024)

Besluit B&W

				Akkoord	Bespreken
Team	RGPMAN	**Secretaris**	[redacted]		
Steller	FTJ [redacted]				
Telefoonnummer	06 [redacted]	**Portefeuillehouder**	[redacted]		
Datum	14 november 2024				

Bestuurlijke afweging

Historie Schutterij

Schutterij Sint [redacted] is in opgericht in 1906 en was slapende sinds 1929. Na de 1e wereldoorlog verdween de animo voor voortzetting van de schutterij. Het Sint Sebastianusgilde Velden heeft in 2014 tijdens haar 475-jarig bestaan de slapende schutterij Sint [redacted] weer nieuw leven ingeblazen. Op dit moment is het een bloeiende Schutterij die in korte tijd is gegroeid naar inmiddels ruim 60 leden waarvan ca. 30 leden actief aan schutterswedstrijden meedoen en 30 ondersteunend zijn in alle nevenactiviteiten

Locatie schutterij

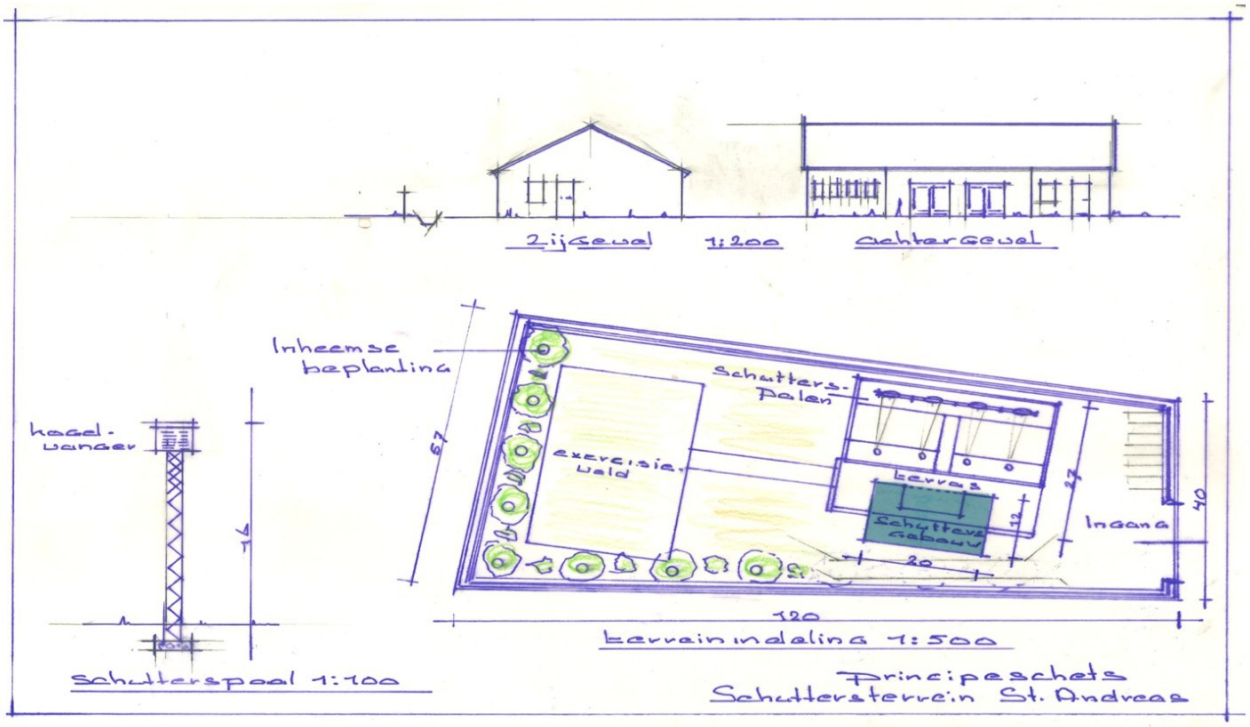
In 2017 zijn de eerste gesprekken met de gemeente Venlo gestart om te onderzoeken of en waar een definitieve huisvesting van de schutterij in Velden kan plaatsvinden. In de loop van de tijd zijn diverse locaties onderzocht. Deze zijn door uiteenlopende redenen afgevallen.
Medio 2023 is er een locatie aan de Molendijk in zicht gekomen. Eerder bleek een nabijgelegen locatie op het manageterrein aan de Molendijk niet kansrijk. Deze is ook niet verder onderzocht.
De nieuwe locatie aan de Molendijk is particulier eigendom. Met de eigenaar is overeenstemming bereikt over de aankoop van het perceel. Definitieve aankoop door de schutterij zal gebeuren na zekerheid over de vestiging van de schutterij op de beoogde locatie.



Figuur 1: luchtfoto locatie schutterij

Principeverzoek Schutterij St. [redacted]

De initiatiefnemer heeft op 7 maart 2024 per mail een principeverzoek ingediend om de schuttersterrein te mogen realiseren op de bedoelde locatie (zie bijlage 1). Toegevoegd zijn onder meer het inrichtingsplan voor de locatie en een onderbouwing. Het plan bestaat uit een clubgebouw, een schietlocatie en een exercitieveld. Parkeren kan op de naastgelegen algemene begraafplaats. Hier liggen 80 parkeerplaatsen. Dit is intern als voldoende beoordeeld voor de schutterij. Met de gemeentelijke beheerder van de begraafplaats heeft overleg plaatsgevonden. Een gedeeld gebruik is goed verenigbaar, gelet op het geringe aantal uitvaarten jaarlijks van 10. Wel dient als voorwaarde te worden gesteld dat de activiteiten van de schutterij worden afgestemd met de uitvaarten. Dit zal in de praktijk geen probleem zijn, omdat het St. Sebastianusgilde (de overkoepelende organisatie van de schutterij) het praktisch beheer van de begraafplaats uitvoert.



Figuur 2: ontwerp inrichtingsplan

Omgevingstafel

Het ingediende inrichtingsplan *(zie figuur 2)* is beoordeeld op wenselijkheid. Het plan past binnen de gemeentelijke visies en plannen. Vanuit de diverse beleidsvelden en betrokken partners is op het inrichtingsplan geadviseerd. Vanwege de geringe behoefte voor deelname aan de Omgevingstafel is besloten geen Omgevingstafel te houden. Alle randvoorwaarden en aandachtpunten zijn opgehaald en aan het bestuur van de schutterij verstrekt. In de bijlage bij de antwoordbrief van uw college (bijlage 2) zijn de randvoorwaarden en aandachtspunten verzameld (bijlage 3). Dit vormt de basis voor de verdere planuitwerking.

Omgevingsdialoog

Het bestuur van de schutterij heeft de plannen toegelicht tijdens een bijeenkomst met omwonenden en belanghebbenden. Er werd niet door iedereen positief gereageerd op de plannen. Een aantal omwonenden hebben naast kritiek over de wijze van de omgevingsdialoog, hun zorg geuit over geluidsoverlast, parkeerdruk, veiligheid, ecologische schade en waardevermindering van de huizen, aldus De Limburger van 14 september 2024. Inmiddels hebben ongeveer 35 omwonenden uit het buurtschap Hasselderheideweg zich verenigd in een

collectief “Daar komen de schutters”. Woordvoerder is de bewoner van het huis direct gelegen aan de ingang naar het beoogde schuttersterrein. De initiatiefnemer is voornemens een tweede omgevingsdialoog te organiseren.

Met de initiatiefnemer is afgesproken dat zij met name de onderdelen waar de zorgen over geuit zijn, goed te onderzoeken. In de tweede omgevingsdialoog hier nader op in te gaan. Komt men er dan niet uit, is de kans groot dat in de formele procedure voor de omgevingsvergunning een bezwaarschift zal worden ingediend.

Bestemmingswijziging
Het initiatief is strijdig met de bestemming van de locatie. Medewerking kan worden verleend met een wijziging Omgevingsplan, dan wel een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Met betrekking tot aspecten van de provinciale omgevingsvisie heeft afstemming plaatsgevonden met de provincie. Onder voorwaarde is medewerking mogelijk, deze voorwaarden zijn bekend bij de initiatiefnemer.

Vervolg
De betrokkenheid van de gemeente beperkt zich tot de hiervoor genoemde ruimtelijke planologische procedure/omgevingsvergunning. Voor de uitwerking hiervan is door de initiatiefnemer een ruimtelijk planologisch adviesbureau gecontracteerd.

Communicatie
Het principebesluit is niet openbaar. Na besluitvorming op dit collegevoorstel volgt te zijner tijd een aanvraag omgevingsvergunning zoals hiervoor aangegeven. Actieve communicatie is nu niet nodig.

Ambtelijk advies
Er zijn geen aanvullingen op de bestuurlijke afweging.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1	Aanvraag realisatie schuttersterrein met gebouw St. [redacted]	7 maart 2024
2	Antwoordbrief principebesluit schutterij St. [redacted] Velden	
3	Bijlage aandachtspunten en randvoorwaarden	

Collegevoorstel

Bedrijfsvoeringsaspecten

Plaats hieronder de adviezen gegeven door adviseurs

Financieel en fiscaal advies

N.v.t.	
Positief advies?	**Naam adviseur**

Juridisch advies

Voorgesteld wordt in principe medewerking te verlenen aan het vestigen van een schutterij op een locatie in Velden. In de uitgaande brief zijn de nodige voorbehouden gemaakt. Het nodige onderzoek onder meer op het gebied van natuur- en milieuaspecten dient nog te worden gedaan. Een naastgelegen in eigendom van de gemeente zijnde parkeerplaats bij een begraafplaats zal betrokken worden bij het initiatief. Dit vraagt een afdoende privaatrechtelijke in regeling maar ook publiekrechtelijk nu het gebruik hiervan gekoppeld is aan de functie van begraafplaats. Het is verder verstandig te zijner tijd te voorzien in de mogelijkheid nadeelcompensatie te verhalen op de initiatiefnemer. Tegen dit principebesluit kan geen bezwaar/beroep worden gemaakt. Dit is pas het geval indien op een uiteindelijke aanvraag een besluit wordt genomen dan wel een omgevingsplan wordt vastgesteld. Indien het initiatief wordt voorgezet worden gelet op het nu reeds bestaande verzet, bezwaar- en beroepsprocedures niet uitgesloten. Een zorgvuldige voorbereiding van een mogelijk vervolg is gevraagd.	
Positief advies? Ja	**Naam adviseur** [redacted]

P & O advies

Positief advies? n.v.t.	**Naam adviseur**

Communicatieadvies

Communicatieadvies is positief. De aanvrager wordt geïnformeerd over het besluit via een brief. Verdere actieve in- of externe communicatie is niet aan de orde zoals beschreven in het voorstel. Verder heeft de initiatiefnemer de omwonenden en belanghebbenden geïnformeerd over de plannen tijdens een bijeenkomst. Er werd niet door iedereen positief gereageerd op de plannen. Daarom wordt door de initiatiefnemer binnenkort een tweede bijeenkomst georganiseerd om met elkaar het gesprek aan te gaan over de kritiekpunten. Op 14 september 2024 heeft al een artikel in De Limburger gestaan over de kritiekpunten die omwonenden hebben. De kans is groot dat er meer media-aandacht komt als een tweede bijeenkomst wordt georganiseerd. De adviseur bestuurlijke communicatie is op de hoogte gebracht.

Positief advies?	**Naam adviseur**
Ja	[redacted]

Advies informatie en automatisering

Leidt dit voorstel tot uitbreiding of wijziging van de informatievoorziening zoals aanschaf/ aanpassing van applicaties, managementinformatie, dashboards, KPI's, et cetera?

Positief advies?	**Naam adviseur**
n.v.t.	

Advies inkoop en aanbesteding

Positief advies?	**Naam adviseur**
n.v.t.	